

Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ BUDILA
 Executant:
 Proiectant: URBAN EYE S.R.L.
 Obiectivul: SCHIMBARE FINISAJE PEREȚI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	0	0	0
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		0	0	0

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	37,258	7,079	44,337
4.1.1	1 SCHIMBARE FINISAJE	37,258	7,079	44,337
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		37,258	7,079	44,337

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		0	0	0

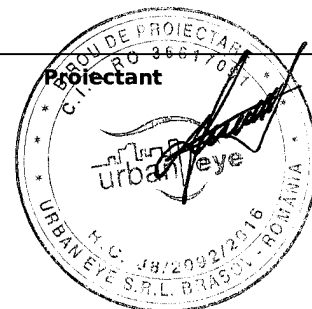
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
--	--	--	--	--

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0

TOTAL SCHIMBARE FINISAJE PERETI	37,258	7,079	44,337
TOTAL Constructii+Montaj	37,258	7,079	44,337

Beneficiar

Executant



Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ BUDILA
 Executant: URBAN EYE S.R.L.
 Proiectant: SCHIMBARE FINISAJE PEREȚI
 Obiectul: 1 SCHIMBARE FINISAJE

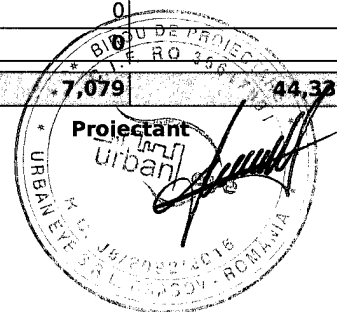


DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	37,258	7,079	44,337
4.1.1.1	1 Deviz 1	37,258	7,079	44,337
4.1.2	Rezistenta	0	0	0
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	0	0	0
4.1.5	Alte categorii de constructii	0	0	0
TOTAL CAPITOL I		37,258	7,079	44,337
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
TOTAL CAPITOL II		0	0	0
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL III		0	0	0
TOTAL 1 SCHIMBARE FINISAJE		37,258	7,079	44,337

Beneficiar

Executant



Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ BUDILA
 Executant:
 Proiectant: URBAN EYE S.R.L.
 Obiectivul: SCHIMBARE FINISAJE PEREȚI



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0	0
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0
5	3.5	Proiectare	0	0
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0	0
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0	0
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	37,258	37,258
6.1	4.1	Constructii si instalatii	37,258	37,258
		<i>1 SCHIMBARE FINISAJE</i>	<i>37,258</i>	<i>37,258</i>
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0
6.5	4.5	Dotari	0	0
6.6	4.6	Active necorporale	0	0
7	5.1	Organizare de santier	0	0
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0	0
TOTAL (fara TVA)			37,258	37,258
TVA (19%)			7,079	7,079
TOTAL (cu TVA)			44,337	44,337

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4

Beneficiar

Executant

Proiectant

Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ BUDILA
 Executant: URBAN EYE S.R.L.
 Proiectant: SCHIMBARE FINISAJE PEREȚI
 Obiectivul: 1 SCHIMBARE FINISAJE
 Obiectul: 1 SCHIMBARE FINISAJE



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	37,258
		1 Deviz 1	37,258
4	4.1.2	Rezistenta	0
5	4.1.3	Arhitectura	0
6	4.1.4	Instalatii	0
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	0
TOTAL CAPITOL I			37,258
CAPITOL II			
II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0
TOTAL CAPITOL II			0
CAPITOL III			
III. Procurare			
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0
13	4.5	Dotari	0
14	4.6	Active necorporale	0
TOTAL CAPITOL III			0
CAPITOL IV			
IV. Probe			
16	6.2	Probe tehnologice si teste	0
TOTAL CAPITOL IV			0
TOTAL 1 SCHIMBARE FINISAJE (fara TVA)			37,258
TVA (19%)			7,079
TOTAL 1 SCHIMBARE FINISAJE (cu TVA)			44,337

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

Beneficiar

Executant

Proiectant

Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ BUDILA
 Executant:
 Proiectant: URBAN EYE S.R.L.
 Obiectivul: SCHIMBARE FINISAJE PEREȚI
 Obiectul: 1 SCHIMBARE FINISAJE
 Stadiul fizic: 1 Deviz 1



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT19B1 - Desfacerea lambriului de pe pereti, fara recuperarea materialelor	mp	451.000	9	4,082
			material:	0	0
			manopera:	9	4,082
			utilaj:	0	0
2	RTR1RC99A4 - Reparatii la tencuieli interioare driscuite la pereti strai suport din caramida	mp	451.000	23	10,373
			material:	0	0
			manopera:	23	10,373
			utilaj:	0	0
3	CF45B02* - Tencuiala decorativa structurata, din produse pe baza de microemulsii siliconice, pentru interior, aplicata manual, pe suprafete cu absorbtie redusa	mp	451.000	36	16,011
			material:	29	13,074
			manopera:	7	2,937
			utilaj:	0	0
4	TRA05A01> - Transportul deseurilor	tona	3.500	400	1,400
			material:	379	1,327
			manopera:	21	73
			utilaj:	0	0
			transport:	0	0

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
1	696	14,401	17,464	0	0	31,865

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0	393	0	0	393
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		14,401	17,857	0	0	32,258

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,440	1,786	0	0	3,226
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		15,841	19,643	0	0	35,484

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	792	982	0	0	1,774

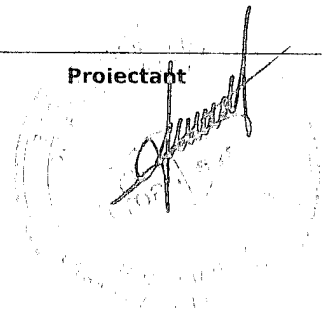
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
T4 = T3 + Beneficiu		16,633	20,625	0	0	37,258

TOTAL GENERAL (fara TVA)	37,258
TVA (19%)	7,079
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	44,337

Beneficiar

Executant

Proiectant



MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

CAPITOLUL I - DATE GENERALE ALE PROIECTULUI

I.01 – DATE DE IDENTIFICARE

1. Denumirea investitiei: **SCHIMBARE FINISAJE PERETI**
2. Amplasament: **com. Budila, sat Budila, str. Prejmerului, nr. 593A, jud. BRASOV**
3. Beneficiar: **SCOALA GIMNAZIALA BUDILA**
4. Numar proiect: **76/2021**
5. Faza de proiectare: **P.T.**
6. Proiectant general: **URBAN EYE S.R.L.**

I.02 – CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- **încadrare în localitate și zonă:**

Scoala este amplasată în intravilanul localitatii Budila, comuna Budila, jud. Brasov, str. Prejmerului, nr. 593A, înscris în CF 101038 cu nr. cad. 101038-C1.

- **descrierea terenului:**

- **terenul** este compus din o parcela în suprafața de 1004 mp, înscris în CF 101038 Budila, cu nr. cad. 101038.

- **categoria de folosință:** folosința actuală a terenurilor este “curți construcții”, conform extrasului de informare.

- **proprietar:** STATUL ROMÂN, cu titlu de drept proprietate, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1.

- **modul de asigurare a utilităților:**

Imobilul este bransat la rețelele de distribuție apă potabilă și electricitate.

Apele pluviale provenite de pe construcție sunt colectate printr-un sistem de jgheaburi și burlane până la nivelul solului, de unde se scurg în zona verde a terenului.

Deseurile menajere sunt colectate în containere pe categorii de deseuri și transportate la rampa de gunoierie de către serviciul de salubritate abilitat.

Încalzirea se face în sistem propriu, cu ajutorul unei centrale termice proprii.

I.03 CARACTERISTICILE TEHNICE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI

- Funcțiunea: - instituție de învățământ gimnazial;
- Regimul de înălțime: - P+E;
- Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA “C” DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997).

- Construcția proiectată se încadrează la CLASA “II” DE IMPORTANȚĂ (conf. P100-1/2006).

I.04 ELEMENTE DE TRASARE

Nu este cazul.

I.05 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Imobilul nu detine aviz si/sau autorizatiei de functionare si nici documentatii care sa stabileasca interventiile necesare pentru conformarea la normele actuale PSI. In urma controalelor efectuate de reprezentantii I.S.U. « Tara Barsei » Brasov in data de 06.09.2021, s-a constatat utilizarea unor elemente de finisaj cu caracter combustibil in spatiile accesibile copiilor, inclusiv pe caile de evacuare in caz de urgenta.

CAPITOLUL II – DESCRIEREA FUNCTIONALA

PLAN PARTER – conține următoarele compartimentări:

1. Sala P01
2. Sala P02
3. Sala P03
4. Sala P04
5. Sala P05
6. Sala educatie fizica
7. Vestiar + anexa
8. Coridor
9. Casele de scara
10. Centrala termica
11. Birou director
12. Magazie
13. Secretariat
14. Grup sanitar fete
15. Grup sanitar baieti
16. Oficiu
17. Camera tablou electric.

PLAN ETAJ – conține următoarele compartimentări:

18. Sala E01
19. Sala E02
20. Sala E03
21. Sala E04
22. Sala E05
23. Sala E06
24. Sala E07
25. Sala informatica + anexa
26. Sala religie-muzica
27. Biblioteca

- 28. Cancelarie
- 29. Coridoare
- 30. Grup sanitar fete
- 31. Grup sanitar baieti.

CAPITOLUL III – SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01 SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din:

- fundații continue și izolate din beton armat
- suprastructura: cadre din beton armat
- planseul peste parter este de asemenea din b.a.
- podul este din lemn
- acoperis cu sarpanta din lemn

III.02 INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Compartimentările interioare sunt realizate din zidarie de caramida.
Peretii exteriori sunt din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm.

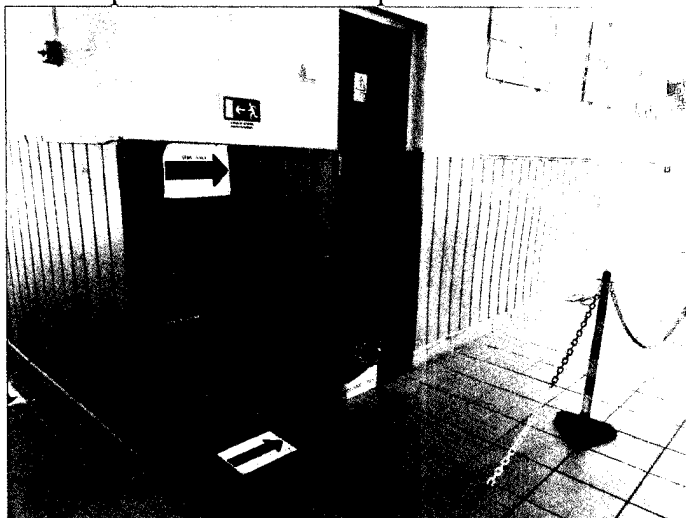
III.03 FINISAJELE INTERIOARE

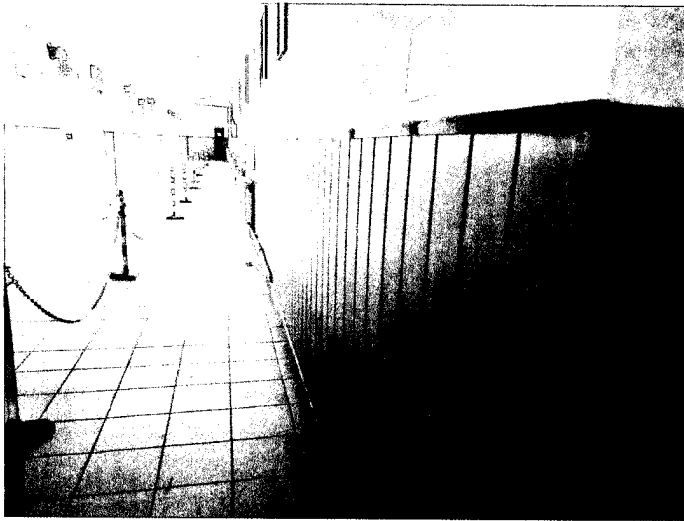
Finisaje existente pereți:

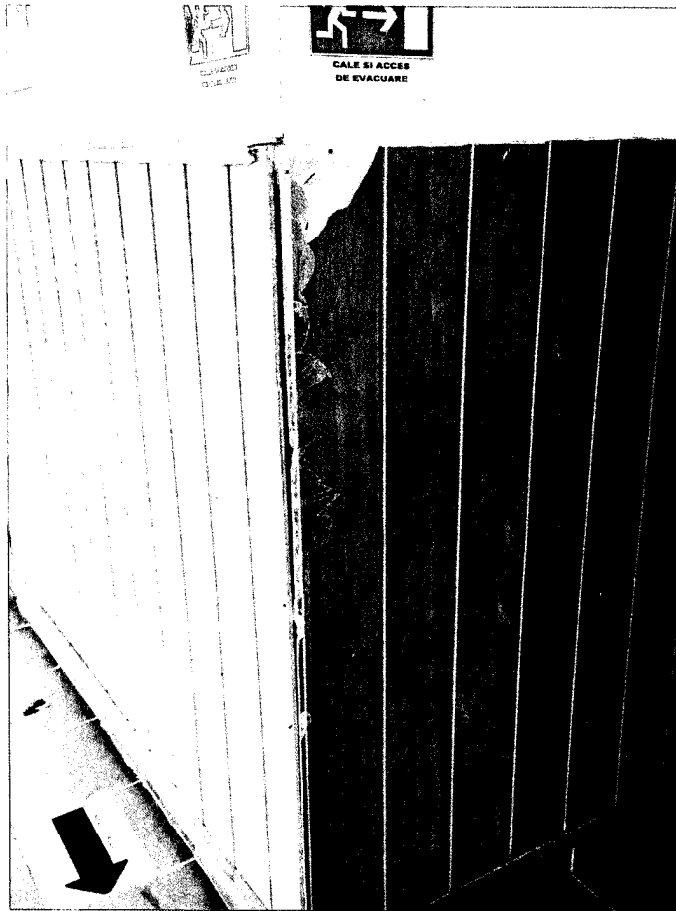
- zugrăveala de interior lavabilă în toate încăperile, culori deschise ;
- faianță în bai, parțial în oficiu ;
- lambriu (h=1.50 m) pe calile de evacuare și în unele încăperi (sala informatica, unele sali de clasa, etc.).

Finisaje existente pardoseli:

- gresie în băi și oficiu
- parchet în restul încăperilor.







Interventii propuse la finisajele peretilor :

In conformitate cu Normativul de siguranta la foc a Constructiilor (indicativ P118-1999), completat si actualizat, este interzisa utilizarea materialelor combustibile in spatii in care au acces copiii si pe caile de evacuare ale utilizatorilor.

Scoala Gimnaziala Budila are in prezent lambriu pana la inaltimea de 1,50m pe toate coridoarele, pe casele scarilor, laboratorul de informatica si salile de clasa.

Pentru conformare, se propune inlaturarea finisajelor combustibile de pe pereti (lambriu), repararea peretilor deteriorati sub lambriuri si aplicarea unui strat de tencuiala decorativa pentru interior.

Lucrarile se realizeaza etapizat, prima parte cuprinzand inlaturarea lambriului si reparatiile ulterioare pentru coridoare si casele scarilor. Suprafata estimata a peretilor afectati in prima etapa a lucrarilor (prin demontare lambriu si reparatii) este de 451 mp.

Demontarea lambriului se va face fara recuperare. Deseurile rezultate vor fi transportate la rampa de deseuri.

Deseuri rezultate - prima etapa (estimativ): 7 mc.

III.04 FINISAJELE EXTERIOARE

Nu este cazul.

III.05 ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Nu este cazul.

III.06 COSURILE DE FUM (pentru centrala termica, seminee, sobe).

Nu este cazul.

CAPITOLUL IV. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(STABILITE PRIN Legea 10/1995)

IV.01 CERINȚA „A” – REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE – conform prevederilor din memoriul tehnic de rezistenta.

IV.02 CERINȚA „B” – SECURITATEA LA INCEDIU

-Se vor respecta prevederile din OG 60/1997 (aprobată și modificată prin Legea 212/1997) și OG 114/2000 (aprobată prin Legea 26/2001) privind apărarea împotriva incendiilor, din HGR 448/2002 și din Normativul P – 118/1999 privind siguranța la foc.

Din punct de vedere al securitatii la incendiu, imobilul prezinta urmatoarele caracteristici:

- compartimentele de incendiu: unu
- gradul de rezistență la foc: nu se poate incadra fara un releveu total al cladirii si o expertiza tehnica.
- limitarea propagarii incendiului: obiectivul necesita investitii in instalatii de detectare, semnalizare si avertizarea incendiu si instalatii de stingere cu hidranti. Intrucat nu se poate stabili gradul de rezistenta la foc a cladirii – nu se pot verifica nici distantele minime de siguranta fata de vecinatati.
- dimensionarea cailor de evacuare a persoanelor in caz de incendiu: caile de evacuare pot asigura evacuarea fluxurilor prezente in incinta.
- posibilitati de desfumare in caz de incendiu: Casele scarilor sunt iluminate natural.

IV.03 CERINȚA „C” – IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

Apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare a localitatii.

Apele pluviale provenite de pe acoperis vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi si burlane din table/pvc la culoarea invelitorii, de acolo dirijate liber pe teren.

2. Protectia aerului

In faza de exploatare, obiectivul nu afecteaza / nu modifica poluarea de fond in zona. Centrala termica folosita va avea emisii poluante ce se incadreaza in limitele admise.

3. Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

Nu este cazul.

4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5. Protectia solului

Nu exista surse de poluare sau substante care pot pune in pericol calitatea solului.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

In zona amplasamentului constructiei nu exista ecosisteme terestre sau acvatice ce ar putea fi afectate de functionarea imobilului. Terenul nu se incadreaza in situri protejate.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu este cazul.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Incinta va dispune de o platforma special amenajata pentru stocarea selectiva a deseurilor, colectate conform planificarii stradale de societatea desemnata in acest scop de catre Primaria localitatii.

9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

IV.04 CERINȚA „D” – SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA INTERIOARA SI EXTERIOARA

– Alunecare (pardoseli)

Pentru a preveni alunecarea, pardoselile sunt alcatuite din materiale corespunzatoare: gresie antiderapanta la trepte si terase, gresie (fara suprafete lucioase) și in restul spatiilor.

NU SE ADMIT FINISAJE COMBUSTIBILE.

– Impiedicare (denivelări mici și neanunțate)

Nu sunt prevazute diferente de nivel mici care sa duca la impiedicare.

– Contactul cu suprafete transparente (uși, ferestre și pereți din sticlă cu parapet având $h < 0,9m$ sau fără parapet.

Usile si ferestrele vor avea cel putin un parapet psihologic.

Suprafetele transparente (ferestre, usi, pereti, parapete) vor fi marcate corespunzator pentru a evita eventualele accidente cauzate de neobservarea lor (manere mari, desene aplicate, etc)

– Siguranța cu privire la deschiderea ușilor (loc pentru deschidere)

Toate usile se vor deschide in afara razei fluxurilor de circulatie.

– Coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente (gabarite, fluxuri funcționale)

Piese de mobilier vor fi amplasate in functie de necesitate, dar fara a afecta fluxurile de evacuare.

– Siguranța cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate in deplasare (la înălțime, la nivelul pardoselii, la nivelul inferior circulației).

Nu este cazul.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA SCHIMBARILE DE NIVEL

– necesitatea, înălțimea și alcătuirea parapetelor

Pentru a evita caderea in gol se vor utiliza parapete cu inaltime de 100 de cm la scari, balcoane, supante, ferestre.

– denivelări

Denivelările vor fi marcate corespunzator, pentru evitarea accidentarilor.

SIGURANTA LA DEPLASAREA PE SCARI SI RAMPE**– Oboseala excesiva (dimensionare trepte, panta rampe, podeste odihna)**

Scarile sunt dimensionata in asa fel incat sa se respecte relatia $2h+l=62-64$

– Alunecare (materiale pentru suprafața de călcare)

Treptele vor fi placate cu materiale antiderapante.

– Impiedicare

Treptele vor fi marcate astfel incat sa fie sesizate usor.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

– Intreruperea alimentării cu energie electrică in caz de avarii se va efectua de la tabloul electric general.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA CU ASCENSOR SAU SCARI RULANTE

Nu este cazul.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALATII**– Electrocutare**

Pentru evitarea electrocutarii, interventiile asupra circuitelor electrice se vor realiza doar de catre personal calificat. Se vor monta sigurante diferentiale pe circuitele electrice (tip VIGI, max. 300 mA).

– Explozie

Pericol de explozie exista in incaperile strabatute de instalatia de gaze si acolo unde exista consumatori. Incaperile in care exista consumatori de gaze vor fi dotate cu detectoare de gaz si vor avea suprafata minima normata de decompresie. Detectorul de gaz va fi conectat la centrala de incendiu.

– Contact cu elemente de instalatii

Instalatiile sunt executate in cadrul peretilor, neexistand contact cu instalatii in exploatarea cladirii, cu exceptia elementelor firesti: radiatoare, corpuri de iluminat, aparate electrice, baterii sanitare, etc.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA LUCRARILE DE INTRETINERE (posibilitate intretinere)

Lucrarile de intretinere vor fi efectuate de personal calificat in domeniul in care se intervine, la ore mai putin aglomerate, respectand regulile de siguranta. Beneficiarul are obligatia sa verifice competenta personalului care intervine.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA EFRACȚIE SI PATRUNDEREA ANIMALELOR DAUNATOARE SI INSECTELOR

– Impiedicarea forțării din afară

Se va întocmi ulterior un proiect conform legislației în vigoare, pentru a asigura supravegherea 24/24 ore și camere de filmat care vor acoperi toate accesurile în incintă.

ELIMINAREA BARIERELOR ARHITECTURALE PENTRU CIRCULAȚIA LIBERĂ A PERSOANELOR CU HANDICAP

– Rampe, ascensoare, culoare de circulație, posibilitate de întoarcere, cotituri

Nu este cazul.

– Mâini curente suplimentare

Nu este cazul.

– Cabine sanitare speciale

Nu este cazul.

– Modalități de informare și atenționare specifice persoanelor cu diverse probleme care țin de percepție

Nu este cazul.

IV.05 CERINȚA „E” – PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Nu este cazul.

IV.05 CERINȚA „F” – IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Nu este cazul.

Capitolul V. MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Nu este cazul.

Capitolul VI. AMENAJARI EXTERIOARE

Nu este cazul

Capitolul VII. ORGANIZAREA EXECUTIEI

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în interiorul incintei deținute de titular.

Se vor lua măsuri de împiedicare a accesului persoanelor neautorizate în zona destinată lucrărilor, precum și prin mijloace vizuale pe timp de noapte și de zi, conform reglementărilor în vigoare.

Pe toată perioada execuției lucrărilor va fi asigurată curățenia de către executant.

Nu se vor împrăști materiale de construcții pe șantier, acestea fiind depozitate în locuri speciale. Deseurile rezultate vor fi transportate la rampa de gunoi a localității, în baza unui contract cu firma de salubritate care asigură acest serviciu în localitate.

Amenajare spatii si rol functional

- asigurare cai de acces la santier, pt. vehiculele ce transporta materiale de constructii – accesul auto existent.
- asigurare utilitati: apa, curent electric – din incinta;
- grup sanitar – existent in cladire;
- se vor lua masuri, conform normelor si legilor in vigoare privind protectia si stingerea incendiilor (P.S.I.).

CAPITOLUL VIII. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind Protecția Muncii
- Norme generale privind Protecția Muncii
- Regulamentul MLPAT 9N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 – privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C 300-1994;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Amplasarea și sistemul constructiv al organizării de execuție nu prezintă pericol pentru muncitori sau pentru obiectivele și lucrările de bază.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995, nu este obligatoriu ca proiectul sa fie supus verificării tehnice pentru exigența A1 – Rezistența și stabilitatea construcțiilor de beton și zidărie.

Prezenta documentație a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

CAPITOLUL IX. URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI PE PARCURSUL EXPLOATARII

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se desfășoară pe toată durata de existență a acestora începând cu execuția lor și este o activitate sistematică de culegere și valorificare prin: interpretare, avertizare sau alarmare, prevenirea avariilor, a informațiilor rezultate din observare și măsurători asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcțiilor în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic.

Proprietățile de comportament ca și fenomenele și mărimile ce le caracterizează se aleg pentru fiecare construcție în parte astfel încât cu ajutorul unor criterii de apreciere și a unor condiții de calitate legate de destinația construcției, să permită aprecierea aptitudinii ei pentru exploatare, respectiv a realizării calitatilor care o fac să corespundă cerințelor utilizatorilor.

Scopul urmăririi comportării în timp a construcțiilor este de a obține informații în vederea asigurării aptitudinii construcțiilor pentru o exploatare normală, evaluarea condițiilor pentru prevenirea incidentelor, accidentelor și avariilor. Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării

in timp a constructiilor se executa pentru a satisface mentinerea cerintelor de rezistenta, stabilitate si durabilitate ale constructiilor.

Urmarirea curenta a comportarii constructiilor se efectueaza prin examinare vizuala directa si daca este cazul cu mijloace de masurare de uz curent permanent sau temporar.

Organizarea urmaririi curente a comportarii constructiilor noi este sarcina proprietarilor si (sau) utilizatorilor, care o executa cu personal si mijloace proprii sau in cazul in care nu are personal sau mijloace pentru a efectua aceasta activitate va contacta o firma abilitata pentru aceasta activitate.

CAPITOLUL IX. DISPOZITII FINALE

În conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 11, alin. 1, lit. f) se pot executa fără autorizație de construire tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare. Ca urmare, lucrarile propuse in acest proiect nu necesita obtinerea unei autorizatii de construire.

De asemenea, datorita specificului lucrarii, nu sunt necesare formularele F4 si F5 din anexa 10 a HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Durata de executie a lucrarilor din prima etapa a acestui proiect se estimeaza la 30 zile.

Întocmit:
arh. Diana Gîrneță





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere **42450**
Ziua **28**
Luna **03**
Anul **2018**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101038 Budila



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budila, Nr. 593A, Jud. Brasov

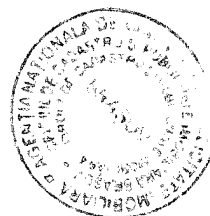
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101038	5.850	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42450 / 28/03/2018 Act Administrativ nr. 350, din 06/03/2018 emis de Primaria Budila; Act Notarial nr. 256, din 22/02/2018 emis de SPN Ciprian Marin si Genoveva Aioanei; Act Administrativ nr. 1465, din 21/03/2018 emis de Primaria Comunei Budila (conexat cu act 449/11.05.1962);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
42450 / 28/03/2018 Act Administrativ nr. 350, din 06/03/2018 emis de Primaria Budila; Act Notarial nr. 256, din 22/02/2018 emis de SPN Ciprian Marin si Genoveva Aioanei; Act Administrativ nr. 1465, din 21/03/2018 emis de Primaria Comunei Budila (conexat cu act 449/11.05.1962);	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) TRUSTUL REGIONAL GOSTAT BRAȘOV	A1



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	28.371
4	5	8.923
5	6	19.824
6	7	39.518
7	8	62.258
8	9	16.832
9	10	2.707
10	11	75.696
11	12	8.234
12	13	21.285
13	14	1.899
14	15	16.245
15	16	7.252
16	1	6.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.2018012115/28-03-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 262.

Data soluționării,

25-04-2018

Data eliberării,

1/1

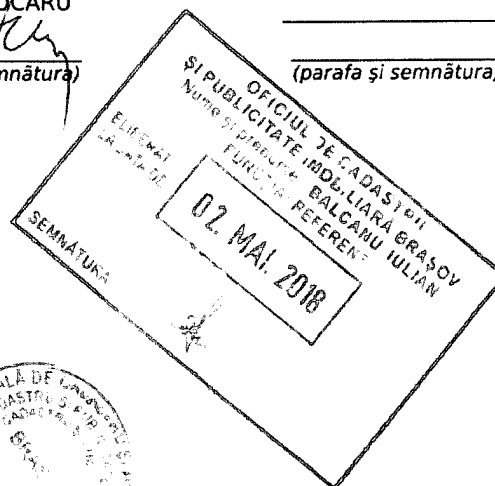
Asistent Registrator,

IANA GOJOCARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CAIET DE SARCINI ARHITECTURĂ - TENCUIELI, ZUGRAVELI SI VOPSITORII-

GENERALITATI

Acest caiet de sarcini cuprinde specificatiile tehnice pentru lucrarile de tencuieli, zugrăveli și vopsitorii.

Caietul de sarcini nu are caracter limitativ, insa orice modificari sau completari se vor putea face numai cu avizul Proiectantului *si/sau Consultantului.

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA:

C 18 - 83	Normativ pentru executarea tencuielilor umede
C 56 - 85	Normativ pentru verificarea calitatii și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
STAS 2634 - 80	Mortare obișnuite pentru zidarie și tencuieli. Metode de încercare
STAS 8625 -90	Pasta GIPAC
STAS 6476 - 86	Pigmenti naturali
STAS 790 - 84	Apa pentru mortare
STAS 1500 - 96	Ciment PA 35
STAS 545/1 - 80	Ipsos in constructii

MATERIALE SI ECHIPAMENTE UTILIZATE. CONTROLUL CALITATII. LIVRARE, MANIPULARE, DEPOZITARE.

- Amorsă
- Adeziv
- Profile pentru muchii (din aluminiu cu plasă integrată)
- Mortar
- Masă de șpaclu, glet pentru interior
- Amorsă pentru vopsea lavabilă
- Vopsea lavabila de interior

Conditii tehnice de calitate

La toate materialele care vor fi introduse în lucrare se va verifica de către executantul lucrării conformitatea între certificatele de calitate și prevederile din proiect. Verificarea se face pe baza documentelor care însoțesc materialele și prin examinare vizuală.

Condiții de depozitare, livrare și transport

Materialele necesare vor fi depozitate departe de surse de umezeală sau care le pot cauza degradarea.

LUCRĂRI PREGĂTITOARE GENERALE

- Structura de rezistență să fie recepționată (cu eventualele deficiențe remediate).
- Suportul ce urmează a fi tencuit să fie verificat și recepționat conform Instrucțiunilor pentru verificarea lucrărilor ascunse și C 18 – 84.
- Suprafețele suport trebuie lăsate un anumit timp pentru ca ulterior să nu se producă tasări ce ar putea provoca fisurarea sau coșcovirea tencuielilor.
- Să fie terminate toate lucrările a căror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea tencuielilor.
- Suprafețele suport să fie curate, rigide, rugoase și să nu prezinte abateri de la planitate și verticalitate mai mari decât cele admisibile în prescripțiile tehnice în vigoare.
- Trasarea suprafețelor de tencuit se va face - după controlul și pregătirea stratului suport - utilizând:
 - preferabil reperate recomandate de fabricantul tencuiei, urmărindu-se modul de fixare al acestor ;
- reperate în vederea obținerii unui strat de mortar cu grosime uniformă conform proiectului;
- reperate de mortar (stâlpișori), care se vor executa din același mortar din care se execută grundul;
- lățimea stâlpișorilor de mortar va fi de 8 - 12 cm pentru mortarele de var ciment.
- Pentru suprafețele de gips-carton se verifică următoarele: să fie finalizată gletuirea, închiderea rosturilor, aplicarea profilelor, să fie aplicat stratul hidroizolant pe zonele specificate din băi. Suprafața suport trebuie să fie netedă și dreaptă (cu aceleași cerințe ca și la suprafețele tencuite)

PRESCRIȚII DE EXECUȚIE

Tencuială și zugrăveală interioară pe zidărie și pe beton

Tencuiala interioară cu mortar se pune în operă conform prevederilor fabricantului. Pentru punerea în operă vor mai fi respectate următoarele prevederile tehnice specifice pentru materialele enumerate mai jos în ordinea folosirii:

- Amorsa pentru tencuiala
 - Pe muchiile de pe perimetrul ferestrelor se aplică prin lipire cu adeziv profile pentru muchii (din aluminiu cu plasă integrată)
 - Stratul de mortar va fi drișcuit, la realizarea lui trebuind respectate indicațiile din fișa tehnică corespunzătoare
- Masă de șpaclu glet pentru interior
- Amorsă pentru vopseaua lavabilă
- Vopsea lavabilă de interior.

RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

Recepția pe faze de lucrări se va face pe baza următoarelor verificări la fiecare tronson în parte:

- rezistența mortarului;
- numărul de straturi aplicat și grosimea \square rotective (determinate prin sondaje în numărul \square rotectiv de comisia de recepție), dar cel puțin 1 la 200 mp;
- aderența la \square rotect și între straturi;
- planeitatea suporturilor și linearitatea muchiilor (bucată cu bucată).

Aceste verificări se fac înaintea zugrăvirii sau vopsitoriei, iar rezultatele se înscriu în registrele de procese verbale de lucrări ascunse.

Verificarea aspectului general se va face prin:

- verificarea aspectului general al tencuielilor, forma muchiilor, scafelor și profilurilor.
- verificarea suprafețelor tencuite care trebuie să fie uniforme, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături provocate de granule de var nestins.

Se recomandă ca în câmpurile \square rotect să realizeze tencuieli din aceeași cantitate de mortar preparată în prealabil pentru a nu întrerupe lucrul în mijlocul unei suprafețe \square rotect ar duce la diferențe de nuanță supărătoare.

Verificarea planeității suprafețelor tencuite se face cu dreptarul de 2 m prin așezarea lui în orice direcție pe suprafața tencuită și măsurarea golului între dreptar și tencuială.

Verificarea orizontalității și verticalității se face cu bolobocul și cu firul cu plumb.

Se verifică aderența straturilor de tencuială la stratul \square rotect prin ciocănirea cu un \square rotect de lemn; în sunet de "gol" arată desprinderea tencuielilor și necesitatea refacerii întregii suprafețe.

Grosimea stratului de tencuială se va verifica prin baterea unor cuie în zonele respective sau prin sondaje speciale în locurile mai puțin vizibile pentru a nu strica aspectul.

Abaterile admise:

Umflături, împușcături sau fisuri nu se admit la tencuielile drișcuite.

Neregularități ale suprafeței (la verificarea cu dreptarul de 2 m lungime):

- tencuieli drișcuite: max. 2 nereg./m.p. în orice direcție, având adâncimea sau înălțimea până la 1mm

- Abateri pe \square rotecti:

- tencuieli drișcuite – interioare: max. 2 mm/m.

Se verifică suprafața vopsită cu lavabil. Nu se admit neuniformități de culoare, coșcoviri, \square rotect vizibil diferite ale suprafeței datorate folosirii de mai multe tipuri de scule de aplicare.

MĂSURI DE PROTECȚIA A MUNCII

La executarea lucrărilor se vor respecta următoarele:

- Norme \square rotective de protecția muncii, aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății cu ordinele nr. 34 /1975 și nr. 60/1975 completate cu ordinele nr. 110/1977.

- Norme de protecția muncii în activitatea construcții-montaj aprobate de M.C.Ind. cu □ rotext nr.1233/D 1980.
- Norme generale de □ rotextive împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor aprobate cu Decretul Consiliului de Stat nr. 290/1977.

MĂSURAREA ȘI DECONTAREA LUCRĂRILOR

Măsurarea și decontarea lucrărilor se face la metru pătrat de suprafața tencuită și vopsită.

Nota: Punerea în operă se va face cu personal calificat și instruit, care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări, sub control de specialitate.

Întocmit:
arh. Diana Gîrnează

